



BSS

member of



INTEGRATED PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT SERVICES

www.bss.ro



Paul Constantin Drăgoiu
General Manager

MISIUNEA NOASTRĂ

Construim și consolidăm parteneriate, bazate pe profesionalism, experiență solidă și integritate, prin furnizarea de servicii integrate de **Property și Facility Management**

OUR MISSION

We continuously build and strengthen partnerships, based on solid reputation, integrity and professionalism by providing integrated **Property and Facility Management**



EVOLUĂM PRIN INOVARE

EVOLUTION THROUGH INNOVATION

RO Cu o perspectivă sigură și orientată către client, **BSS** și-a consolidat în timp renumele și statutul, menținând parteneriate durabile prin furnizarea de servicii complete și integrate de **Property & Facility Management**, la nivelul standardelor europene. În anul 2016 grupul **REIWAG Facility Services GmbH** a devenit acționarul principal al companiei **BSS**. Portofoliul administrat a crescut, **ajungând la 3,5 milioane mp de spații** de birouri, logistice, comerciale și rezidențiale și 750 de angajați.

EN With a secure and customer-oriented perspective, **BSS** has consolidated its reputation and status over time, maintaining sustainable partnerships by providing complete and integrated **Property & Facility Management** services, at the level of European standards. In 2016, the **REIWAG Facility Services GmbH** group became the main shareholder of **BSS**. The managed portfolio has grown **reaching 3,5 millions sqm** of office, logistics, retail and residential spaces with 750 employees.

RO BSS înțelege impactul vital pe care îl au serviciile de **Facility Management** și își asumă responsabilitatea pentru performanța și profitabilitatea acțiunilor, garantând consultanța necesară dezvoltării soluțiilor optime, adaptate fiecărui domeniu în parte. Compania asigură în mod eficient administrare financiară, **Property & Facility Management** tehnic și non-tehnic, pentru proprietăți medii și mari din toată țara, în strictă conformitate cu legislația în vigoare, furnizând servicii specializate 24 din 24 de ore. **BSS, pentru creșterea business-ului tău!**

EN BSS understands the vital impact of **Facility Management** services and assumes the responsibility for the performance and profitability of its actions, guaranteeing the necessary consultancy to develop optimal solutions, tailored to each area. The company provides effectively financial, technical and non-technical **Property & Facility Management** services, for medium and large properties across the country, in strict compliance with the legislation in force, offering 24/7 specialized services. **BSS, for the growth of your business!**

CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

SR EN ISO 9001:2015

Sistemul de management al calității

SR EN ISO 14001: 2015

Sistemul de management de mediu

SR ISO/IEC 27001:2018

Sistemul de management al securității

ISO 37001:2016

Sistem de management anti-corupție

SR EN ISO 45001:2018

Sistemul de management ocupațional

SR EN ISO 50001:2019

Sistemul de management al energiei

Autorizare **ANRE** pentru testarea de echipamente și instalații electrice de medie și joasă tensiune, pentru execuția de instalații electrice interioare, bransamente aeriene și subterane, cu putere de până în 0,4 kV

CERTIFICATIONS

SR EN ISO 9001:2015

Quality Management System

SR EN ISO 14001: 2015

Environmental Management System

SR ISO/IEC 27001:2018

Security Management System

ISO 37001:2016

Anti-bribery Management System

SR EN ISO 45001:2018

Occupational Management System

SR EN ISO 50001:2019

Energy Management System

ANRE Certification for testing of medium and low voltage indoor electrical installations, for the execution of indoor electrical installations, overhead and underground connections, with power up to 0.4 kV



AFILIERI

Suntem co-fondatori ai ROFMA - Asociația Română de Workplace și Facility Management

MEMBERSHIP

BSS is a co-founder of ROFMA - Romanian Workplace and Facility Management Association

SERVICIILE NOASTRE

OUR SERVICES

RO MANAGEMENTUL NON-TEHNIC AL FACILITĂȚILOR

- servicii complete de curățenie
- dezinfecție, dezinsecție și deratizare
- servicii de peisagistică
- servicii complete de dezăpezire
- servicii de pază și securitate
- servicii de recepție
- servicii de handyman
- servicii de urmărirea în timp real a construcțiilor
- servicii aferente Cărții Tehnice a Construcției



EN NON-TECHNICAL FACILITY MANAGEMENT

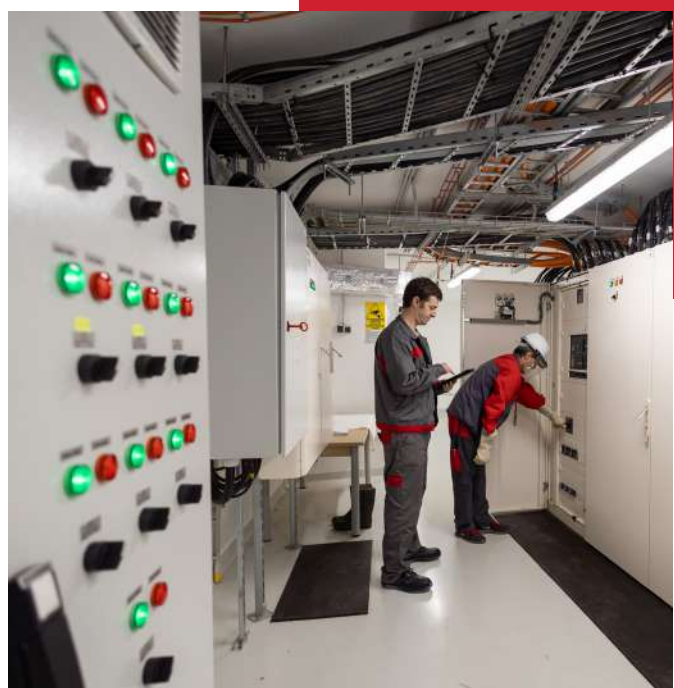
- full cleaning services
- disinfection, disinfestation and pest control
- landscaping services
- full snow and ice removal services
- security services
- reception services
- handyman services
- construction behavior tracking services
- Technical Construction Book related services





EN TECHNICAL FACILITY MANAGEMENT

- technical maintenance and management of periodic and general overhauls
- technical dispatch
- 24/7 technical services
- mobile technical intervention teams
- increasing energy efficiency of buildings
- drone inspection and verification services for buildings, equipment and installations
- services for low-current electrical installations
- technical services required by law - PRAM, RSVTI, SILSI, ventilation installations for smoke and hot gas evacuation
- services for access and docking systems



RO MANAGEMENTUL TEHNIC AL FACILITĂȚILOR

- mentenanță tehnică și managementul reviziilor periodice și generale
- dispecerat tehnic
- servicii tehnice (24/7)
- echipe mobile de intervenție tehnică
- eficientizarea energetică a clădirilor
- servicii de inspecție și verificare cu drone a clădirilor, echipamentelor și instalațiilor
- servicii pentru instalații electrice de curenți slabi
- servicii tehnice obligatorii prin lege - PRAM, RSVTI, SILSI, instalații de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți (desfumare)
- servicii pentru sisteme de acces și andocare



MANAGEMENTUL ȘI ADMINISTRAREA PROPRIETĂȚILOR

THE MANAGEMENT AND ADMINISTRATION OF PROPERTIES

RO Managementul proprietăților cuprinde procesele, sistemele și resursele umane, materiale și financiare necesare administrării pe întreg ciclul de viață al acestora, de la achiziția, controlul, contabilitatea, întreținerea și exploatarea lor, până la lichidare, incluzând:

- realizarea interfeței între proprietari, chiriași și autorități
- administrarea contractelor, facturarea în numele clientului și repartizarea consumurilor
- controlul costurilor și al calității
- asistență la predarea / primirea spațiilor și la închirierea acestora
- gestiune și raportare financiară
- reconcilierea periodică a taxei pe servicii
- administrarea planurilor pentru situații de urgență și al regulamentului de funcționare a clădirii
- servicii de marketing pentru promovarea locațiilor și închirierea spațiilor

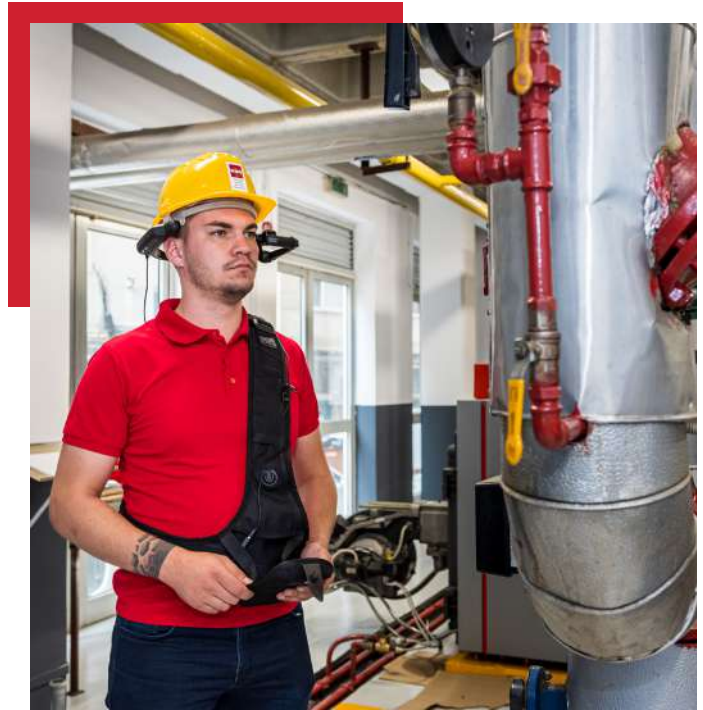
EN Property management include the processes, systems and human, material and financial resources required to manage properties throughout their lifecycle, from acquisition, control, accounting, maintenance and operation through to operational ending, including:

- interface between owners, tenants and authorities
- managing contracts, invoicing on behalf of the client and allocating utility costs
- cost and quality control
- support for handover/reception of premises and their renting
- financial management and reporting
- service charge reconciliation
- management of emergency plans and building operating regulations
- marketing services for promoting locations and renting spaces



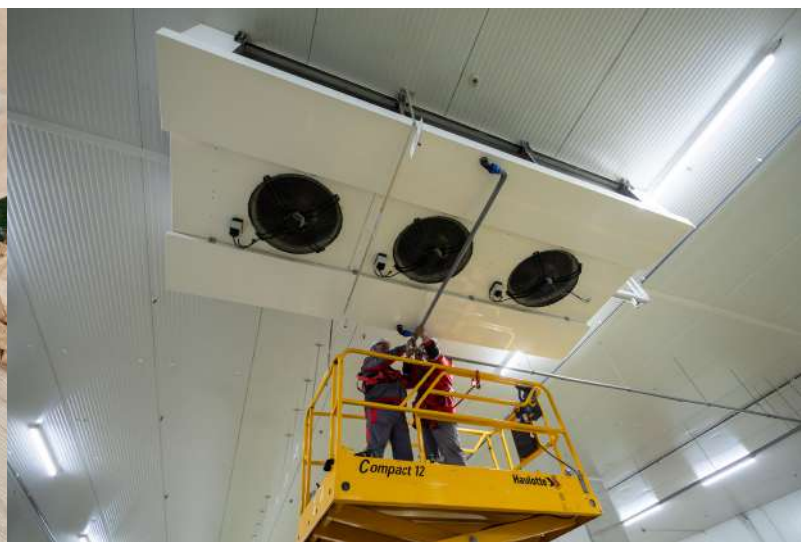
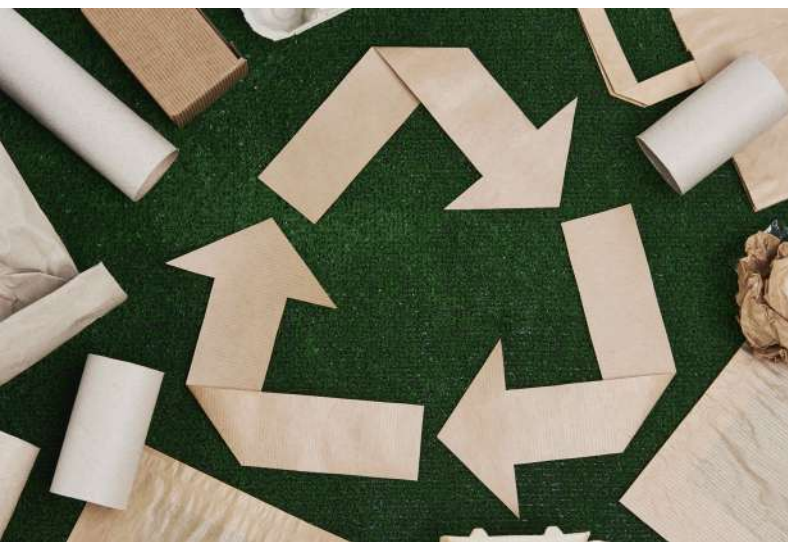
RO SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROCESE SUPT

- sistem CAFM/CMMS prin platforma specializată ManWinWin
- proiecte și soluții de asigurare a creșterii gradului de reciclare a materialelor și deșeurilor
- suport pentru programarea și optimizarea operațiilor BMS
- consultanță pentru obținerea autorizărilor BREEAM/LEED
- soluții de continuitate a activităților în timpul și după situații de urgență



EN CONSULTANCY SERVICES AND SUPPORT PROCESSES

- CAFM/CMMS processes through the ManWinWin app platform
- solutions for increasing materials and waste recycling
- support for programming and optimization of BMS operations
- consultancy in obtaining BREEAM/LEED certifications
- business continuity solutions during and after emergencies



AVANTAJELE PARTENERIATULUI CU BSS

BENEFITS OF PARTNERSHIP WITH BSS

BSS

RO DE CE BSS?

- Administrarea eficientă a proprietății de către un furnizor profesionist de servicii integrate
- Reducerea costurilor proprietății prin minimizarea consumurilor și eficientizarea energetică prin administrarea optimă
- Conformitate cu reglementările în vigoare privind serviciile obligatorii, asigurate de un furnizor autorizat și certificat
- Creșterea performanțelor financiare ale proprietății prin eficientizarea utilizării spațiilor
- Creșterea siguranței proprietății și a ocupanților clădirii, prin reducerea riscurilor operaționale
- Gestiunea performantă a proprietății, prin aplicații software specializate (CAFM/CMMS), care permit etapizarea optimă a investițiilor, controlul integral al costurilor, activităților și serviciilor, precum și al inventarului clădirii
- Realizarea mentenanței și operarea proprietății cu personal certificat și autorizat, conform reglementărilor în vigoare
- Reducerea riscurilor prin asigurarea de răspundere civilă și profesională efectuată printr-o companie de asigurări internațională

Toate acestea generează succesul investiției, în beneficiul și spre siguranța, confortul și satisfacția clienților.

EN WHY BSS?

- Highly efficient property management performed by a professional integrated services provider
- Reducing property costs by minimizing consumption and improving energy efficiency through optimal management
- Full regulatory compliance with mandatory technical services provided by a certified provider
- Increasing of financial performance of the property by optimizing the usage of the premises
- Increased safety of the property and building occupants by reducing operational risks
- Performant digital management of properties, through specialized software (CAFM/CMMS) that enable optimal phasing of investments, full control of costs, activities/services, and building inventory
- Maintenance and operation of the property with certified staff
- Risk reduction through civil and professional liability insurance carried out through an international insurance company

All this generates the success of the investment, for the benefit and for the safety, comfort and satisfaction of the customers.





IMPLICARE

INVOLVEMENT

RO Suntem responsabili și acționăm pentru îmbunătățirea vieții comunităților, prin:

- sprijin financiar pentru achiziționarea de echipamente, materiale medicale și educaționale destinate copiilor cu dificultăți neuromotorii cronice
- asistență acordată seniorilor găzduiți în instituții sociale specializate precum și proiecte de responsabilitate socială, realizate cu sprijinul

EN We take responsibility and act to improve the lives of communities by:

- financial support for the purchase of equipment, medical and educational materials for children with chronic neuro-motor difficulties
- assistance provided to senior citizens hosted in specialized social institutions, as well as social responsibility projects carried out with the support of



SPES ET SANITAS



SPES ET SANITAS

RO **Organizație Non Profit**, fondată din dorința de a aduce schimbări pozitive în existența celor defavorizați. Suntem implicați în mod constant în activități menite să aducă speranța în viețile celor aflați în nevoie, oferind sprijin și solidaritate.

EN **Non-Profit Organization**, founded with the aim of bringing positive changes in the lives of the less privileged. We are continuously involved in bringing light and hope into the lives of those in need, being a source of support and solidarity.

RO SUSTENABILITATE

Dezvoltăm și implementăm proiecte având ca scop reducerea consumului de energie și de apă, diminuând amprenta de carbon și generând economii clienților noștri de până la 30%

Utilizăm doar soluții de curățare și dezinfecție ecologice

Promovăm și monitorizăm activ proiectele de selectare și colectare diferențiată a deșeurilor la locațiile operate de BSS

EN SUSTAINABILITY

We develop and implement projects aimed at reducing energy and water consumption, minimizing the carbon footprint and generating savings for our customers of up to 30%

We use only environmentally friendly cleaning and disinfection solutions

We actively promote and monitor waste recycling in all BSS-operated sites

DRONA MATRIX - Tehnologie avansată pentru inspecții minuțioase

MATRIX DRONE - Advanced Technology for Detailed Inspections

RO BSS oferă soluții inovatoare pentru inspecția clădirilor și a spațiilor aflate în structura serviciilor sale de facility management - **Drona Matrix** - un echipament destinat eficientizării activităților specifice managementului tehnic al clădirilor, este dotată cu:

- cameră de înaltă rezoluție (4K): oferă detalii clare, esențiale pentru identificarea și analiza defectelor structurale ale construcțiilor, a problemelor funcționale ale echipamentelor greu accesibile, situate în locuri cu potențial de risc
- zoom optic și digital: permite inspectarea detaliată a zonelor greu accesibile, asigurând astfel o evaluare clară, precisă a elementelor inspectate, fără a fi necesară intervenția fizică a tehnicianului
- senzor de crăpături, sonar.
- înregistrare/stocare de videoclipuri de înaltă calitate, care facilitează diagnosticarea corectă și pe loc a obiectelor inspectate: degradări și deficiențe în starea clădirilor (ex. fisuri, izolații lipsă, scurgeri), defecte ascunse
- mod funcționare termoviziune (FLIR), pentru verificarea stării operaționale a echipamentelor electrice/termice, a izolațiilor, identificarea pierderilor de căldură sau aer rece.



EN BSS offers state-of-the-art solutions for inspecting buildings and premises in its facility management services portfolio - the **Matrix Drone**, designed to increase the efficiency of activities specific to the technical management of buildings, using:

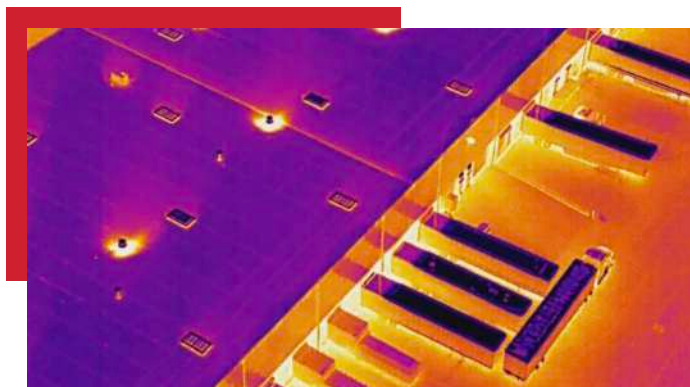
- high-resolution camera (4K) providing clear details for diagnosing the condition of buildings, identifying and analyzing structural defects, functional issues of equipment difficult to access, located in potentially risky spaces
- digital optical zoom allowing detailed inspection, with maximum clarity, hard-to-access positions, thus ensuring an accurate assessment of the inspected elements, with no on-site presence of technicians
- cracks sensor, sonar.
- recording/storage in very high resolution, which ensures accurate diagnosis of the objects inspected: degradations and deficiencies of the buildings (e.g. cracks, missing insulation, leaks), hidden defects
- thermal imaging mode (FLIR), to check the functional-operational condition of buildings, electrical/thermal equipment, insulation, localization of heat or cold air losses.





EN IMPACT ON FACILITY MANAGEMENT

- massive and highly detailed live image retrieving capability, with storage and processing through dedicated software systems, resulting in useful data and information otherwise difficult to obtain in certain places and in a very short time
- instantly detects issues, thus reducing costs and the time needed for interventions and repairs. Facility managers get clear and detailed pictures of the actual condition of managed properties
- facilitating consistent inspections and surveys, providing valuable support in assessing the condition of buildings and equipment
- ensuring the health and safety of technical personnel, avoiding the risks of their presence in toxic, explosive, thermal or working at height environments
- last but not least, major savings in financial and logistical resources, as the Matrix drone requires only one operator. Correctly used, comprehensive inspections of complex targets can be carried out easily, safely, very fast and with extremely low comparative costs.



RO IMPACTUL ÎN FACILITY MANAGEMENT

- capacitate de colectare masivă și extrem de detaliată de imagini în direct, cu spațiu de stocare, acestea putând fi analizate prin sisteme dedicate de software, rezultând date și informații utile care, altfel, ar fi fost greu de obținut în anumite locații și într-o durată scurtă de timp
- detectarea rapidă, practic instantanee, a problemelor, reducând astfel costurile și timpul necesar pentru intervenții și reparații. Managerii de facilități obțin o imagine clară și detaliată asupra stării actuale a proprietăților administrate
- facilitarea consistentă a inspecțiilor și expertizelor, constituind un suport valoros în evaluarea stării reale a clădirilor și echipamentelor
- asigurarea sănătății și securității angajaților, prin evitarea prezenței acestora în medii de risc toxic, exploziv, termic sau lucru la înălțime
- nu în ultimul rând, economii majore de resurse logistice și financiare, drona Matrix necesitând un singur operator. Cu o astfel de dronă, corect utilizată, se pot realiza inspecții complete de obiective complexe, în mod facil, sigur, cu costuri comparative extrem de reduse.

LionsBot - Robotica de vârf în curățenia profesională

LionsBot - Cutting-Edge Robotics in Professional Cleaning



RO LionsBot este o "familie" de roboți dotați cu inteligență artificială, destinați operațiunilor de curățenie profesională a suprafețelor medii și mari. Prin concepție și funcționalitate, **aceștia efectuează, cu minimă intervenție umană și amplă autonomie, operațiuni complexe de curățenie,** la standarde înalte de calitate, în spații de birouri, zone industriale, comerciale sau logistice.

EN LionsBot is a „family” of robots with artificial intelligence, for professional cleaning of medium and large surfaces. By design and functionality, **they perform complex cleaning operations to high quality standards** in office, industrial, retail or logistic spaces, with minimal human intervention and large autonomy.



BSS

Say Hi, to cleaning future,

LionsBot

RO DE CE LionsBot?

- **autonomie crescută și eficiență ridicată** - curățare autonomă, cu durată extinsă de funcționare (modul uscat și modul umed)
- **este eficient pe suprafețe diverse** - beton, piatră/granit/ceramic, material plastic, lemn/parchet, metal, textil (carpete/mochete)
- **tehnologie avansată de navigație** - dotat cu LiDAR, roboții se adaptează cu ușurință la diferite configurații spațiale, asigurând o curățenie precisă în parametri constanți
- **senzori multi-direcționali** - detectează și evită obstacolele în timp real, optimizând traseele de curățenie
- **moduri multiple de operare** - pot funcționa autonom, cu auto-dock și reîncărcare automată, sau controlat manual printr-un ecran tactil intuitiv sau aplicația LionsClean, oferind flexibilitate maximă în operare
- **design compact și versatil** - cu dimensiuni diferite și presiune de frecare ajustabilă de până la 7 kg, roboții sunt capabili să curețe eficient inclusiv în spații înguste
- **operare silențioasă** - nivel de zgomot de 57 dB în modul mop uscat
- **sustenabil** - consumul redus de apă face din LionsBot o alegere ecologică și prietenoasă cu mediul.

EN WHY LionsBot?

- **large autonomy and high efficiency** - autonomous cleaning with extended operating time (dry mode and wet mode)
- **efficient on a wide variety of surfaces** - concrete, stone/granite/ceramic, plastic, wood/parquet, metal, textile (carpets/rugs)
- **advanced navigation technology** - with LiDAR, the robots easily adapt to different space configurations, ensuring precise cleaning in constant parameters
- **multi-directional sensors** - detect and avoid obstacles in real-time, optimizing cleaning routes
- **multiple modes of operation** - can operate stand-alone, with auto-dock and automatic reload, or manually controlled via an intuitive touch screen or the LionsClean app, offering maximum operational flexibility
- **compact and adaptive design** - by their dimensions and adjustable scrubbing pressure up to 7 kg, the robots can clean efficiently even in tight spaces
- **smooth operation** - 57 dB noise level in dry mop mode
- **sustainable** - low water consumption makes the LionsBot an environmentally friendly and green choice.



RO O particularitate surprinzătoare este oferită de **interfața "amicală" cu mediul uman**, robotul putând opera în spații circulate (ex. Mall-uri), cu risc zero pentru clienți, prin senzorii performanți cu suport IA, și chiar "comunică" în mod amuzant, vizual și auditiv, cu oamenii din preajmă, prin panoul frontal de leduri.

EN A surprising feature is its **"friendly" interface with the human environment**. The robot can operate in high-traffic areas (e.g., malls) with zero risk to customers, thanks to advanced sensors supported by AI. It can even "communicate" playfully, both visually and audibly, with people nearby through its front LED panel.

ManWinWin - Soluția digitală de top în FM

ManWinWin - The Leading Digital Solution in FM

RO BSS oferă clienților soluția de ultimă generație pentru planificarea, gestionarea și predicția cu maximă eficiență a proceselor de mentenanță tehnică a clădirilor prin software-ul ManWinWin - unul dintre cele mai performante CMMS (cu inteligență artificială) din lume.

Această platformă sofisticată, dar și extrem de prietenoasă pentru client, permite un salt important în calitatea, eficiența și productivitatea activităților de mentenanță și gestiune a stocurilor, prin soluțiile inovatoare aplicate în:

- managementul mentenanței preventive, corective și predictive
- managementul echipamentelor și stocurilor.

EN BSS offers clients a cutting-edge solution for planning, managing, and efficiently predicting technical maintenance processes for buildings through the ManWinWin software - one of the most advanced CMMS (with artificial intelligence) in the world.

This sophisticated yet highly user-friendly platform enables a significant leap in the quality, efficiency, and productivity of maintenance and inventory management activities through its innovative solutions for:

- preventive, corrective, and predictive maintenance management
- equipment and inventory management.



RO DE CE ManWinWin?

- asigură mentenanța planificată a tuturor echipamentelor clădirii aflate în gestiunea companiei
- permite monitorizarea continuă a stării echipamentelor, facilitând intervenții rapide
- generează programe dedicate, rezultând astfel reduceri semnificative ale costurilor operaționale, cu până la 30%
- eficiență operațională prin minimizarea mentenanței reactive și înlocuirea cu cea predictivă, gestionând inclusiv garanțiile
- aplicațiile contribuie la reducerea timpilor morți în funcționarea echipamentelor cu până la 40%
- furnizează rapoarte detaliate și analize de performanță, oferind date esențiale pentru decizii corecte
- controlul stocurilor - asigură evidența stocurilor, prin administrare eficientă
- portalul ManWinWin permite clienților să gestioneze direct și eficient activitățile de mentenanță. Accesul se realizează cu ușurință, după autentificare, utilizatorii pot vizualiza și administra orice informații despre echipamente și intervenții de întreținere, inclusiv pentru a trimite rapid solicitări.

EN WHY ManWinWin?

- provides planned maintenance of all building equipment under our management
- enables continuous monitoring of equipment condition, facilitating swift interventions
- generates dedicated programs, resulting in significant operational cost reductions of up to 30%
- optimizes operational efficiency by minimizing reactive maintenance and replacing it with predictive maintenance, including warranty management
- applications reduce downtime in equipment operation by up to 40%
- provides comprehensive reporting and performance analytics, supplying essential data for sound decisions
- inventory control - ensures the optimal inventory of spare parts and materials, eliminating shortages or excess stock
- the ManWinWin portal allows customers to directly and efficiently manage all maintenance activities. Access is simple - by logging in, users can view and manage any equipment and maintenance information, including the ability to quickly submit requests.



RO Portalul ManWinWin de pe site-ul BSS permite clienților să gestioneze direct și eficient activitățile de mentenanță. Accesul se face simplu - după autentificare, utilizatorii pot vizualiza și administra orice informații despre echipamente și intervenții de întreținere, inclusiv pentru a trimite rapid solicitări.

EN The ManWinWin portal on the BSS website enables clients to directly and efficiently manage maintenance activities. Easy access - after logging in, users can view and manage all information related to equipment and maintenance interventions, including submitting requests quickly and easily.

RO BENEFICIILE UTILIZĂRII ManWinWin OFERITE DE BSS

- eficiență operațională prin automatizarea proceselor și monitorizarea în timp real reduc erorile umane și cresc eficiența operațională
- planificarea preventivă și gestionarea eficientă a stocurilor duc la economii considerabile prin evitarea reparațiilor costisitoare și a timpilor de nefuncționare
- îmbunătățirea calității serviciilor - intervențiile rapide și eficiente asigură menținerea în condiții optime a echipamentelor și facilităților
- sustenabilitate prin optimizarea resurselor și reducerea consumului de materiale, ManWinWin amplifică practicile de management sustenabile și prietenoase cu mediul
- adaptabilitate și suport personalizat - BSS asigură suport continuu și personalizat, adaptând software-ul CMMS nevoilor specifice fiecărui client.



EN BENEFITS OF USING ManWinWin PROVIDED BY BSS

- operational efficiency process automation and real-time monitoring reduce human error and increase operational efficiency
- preventive planning and effective inventory management lead to considerable savings by avoiding costly repairs and downtime
- improving the quality of services - quick and efficient interventions ensure that equipment and facilities are maintained in optimal conditions
- sustainability by optimizing resources and reducing material consumption, ManWinWin amplifies sustainable and environmentally friendly management practices
- customized support and adaptability-BSS provides continuous and customized support, adapting the CMMS software to the specific needs of each customer.



EFICIENȚĂ ȘI SUSTENABILITATE ÎN CURĂȚENIE

EFFICIENCY AND SUSTAINABILITY IN CLEANING

RO ANGAJAMENTUL BSS PENTRU UN VIITOR VERDE

Pentru **BSS**, protejarea mediului este o prioritate continuă, concretizată prin procese și operațiuni sustenabile, active în toate serviciile noastre de facility management. Operăm cu cele mai avansate echipamente și soluții pentru a asigura un impact minim asupra mediului, oferind cele mai ridicate standarde de eficiență și performanță.



EN BSS COMMITMENT TO A GREEN FUTURE

For **BSS**, environmental protection is an ongoing priority, reflected in sustainable processes and operations integrated across all our facility management services. We use the most advanced equipment and solutions to ensure minimal environmental impact while maintaining the highest standards of efficiency and performance.



RO ANGAJAMENTUL BSS PENTRU REDUCEREA AMPRENTEI DE CARBON

Reducerea amprentei de carbon nu mai este o opțiune, ci o necesitate stringentă, pe termen lung. Conștienți de impactul operațiunilor noastre asupra mediului, aplicăm doar acele soluții ce asigură reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin:

- utilizarea tehnologiilor cu consumuri reduse – energie, apă, materiale de lucru
- asigurarea continuității și creșterii operațiunilor de reciclare a resurselor
- maximizarea integrării resurselor de energie regenerabilă în toată gama de servicii a BSS.

RO BSS își respectă angajamentul de a fi lider în aplicarea și promovarea sustenabilității în procesele de facility management, oferind clienților soluții inovatoare destinate protejării mediului și eficientizării serviciilor sale.

EN BSS COMMITMENT TO REDUCING CARBON FOOTPRINT

Reducing the carbon footprint is no longer an option, but a pressing long-term necessity. Aware of the impact of our operations on the environment, we implement only those solutions that ensure the reduction of greenhouse gas emissions by:

- using low-consumption technologies – energy, water, and work materials
- ensuring the continuity and expansion of resource recycling operations
- maximizing the integration of renewable energy resources across the entire range of BSS services.

EN BSS upholds its commitment to being a leader in implementing and promoting sustainability in facility management processes, offering clients innovative solutions aimed at protecting the environment and optimizing its services.

RO MANAGEMENTUL EFICIENT AL RESURSELOR

Utilizarea inteligentă a resurselor este esențială pentru un management durabil al clădirilor. Operațiunile de curățenie și igienizare sunt efectuate cu consumuri reduse de apă, iar procesele de reciclare atent urmărite. Utilizăm doar echipamente certificate ecologic, de ultimă generație, și soluții cu formulări care presupun cantități minime de apă. În plus, extindem continuu utilizarea apei reciclate în operațiunile de curățare umedă.

EN EFFICIENT RESOURCE MANAGEMENT

Intelligent resources use is essential for sustainable building management. Cleaning and sanitation operations are carried out with low water consumption, and recycling processes are closely monitored. We use only environmentally certified, state-of-the-art equipment and solutions with formulations that require minimal water volumes. Additionally, we are continuously expanding the use of recycled water in wet cleaning operations.

RO SOLUȚII ECOLOGICE PENTRU ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR

Utilizăm o gamă largă de soluții ecologice certificate pentru curățenie incluzând compuși biodegradabili, cu toxicitate redusă, ambalaje din plastic reciclat și echipamente moderne ce includ componente reciclabile/ reutilizabile. Asigurăm, astfel, și un mediu de lucru sănătos pentru angajații noștri, precum și nivelul de calitate cerut de clienții exigenți.

RO CONȘTIENTIZARE PRIN EDUCAȚIE

- organizăm frecvent acțiuni de informare, educare și conștientizare, atât în rândul angajaților noștri, cât și ai clienților, inclusiv prin workshop-uri, în scopul de a încuraja practicile durabile și comportamentele responsabile în mediul urban și cel natural
- colaborăm cu instituții educaționale și organizații locale pentru a sprijini inițiativele și programele de protecție a mediului.

EN ECOLOGICAL SOLUTIONS FOR BUILDING MAINTENANCE

We use a wide range of certified ecological cleaning solutions, including biodegradable compounds with low toxicity, recycled plastic packaging, and modern equipment featuring recyclable/reusable components. This ensures a healthy work environment for our employees, as well as the high-quality standards required by our discerning clients.

EN AWARENESS THROUGH EDUCATION

- we frequently organize awareness, education, and information initiatives for both our employees and clients, including workshops, to promote sustainable practices and responsible behaviors in both the built and natural environments
- we collaborate with educational institutions and local organizations to support environmental protection initiatives and programs.





BUILDING SUPPORT SERVICES S.R.L.
Europe House, 47-53 Lascar
Catargiu Blvd, 2d Floor
010665 - Bucharest

office@bss.ro
www.bss.ro

Tel: (+4)021 208 4150/1/2
Fax: (+4)021 208 4153